****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**муниципальное казенное учреждение**

**«Администрация муниципального образования**

**«Заларинский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» «октября» 2012 г. р. п. Залари № 804

Об утверждении муниципальной целевой

программы «Эффективное использование

земель сельскохозяйственного назначения

на территории муниципального образования

«Заларинский район» в 2012 -2014 годах»

В целях повышения эффективности оборота земель сельскохозяйственного назначения, создания условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства, сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Заларинский район» в 2012- 2014 годах, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 25 статьи 15 Федерального Закона 06.10.2003 г. № 131- ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования

«Заларинский район»,администрация муниципального образования «Заларинский район»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Заларинский район» в 2012-2014 году».

2. Опубликовать настоящее постановление с приложением в информационном листе « Мэрия» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации муниципального образования «Заларинский район» В.С. Орноева.

Глава муниципального образования

«Заларинский район» В.В.Самойлович

Исполнитель:

Гаталхакова Т.И. - главный специалист по экономике

отдела по сельскому хозяйству

т. 2-22-01

**Утверждена:**

Постановлением главы

муниципального казённого

учреждения «Администрация

муниципального образования

«Заларинский район»

29.10. 2012 г. № 804

**Муниципальная целевая программа**

**«Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения**

**на территории**  **муниципального образования «Заларинский район» в 2012 -2014 годах»**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы:** | Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Заларинский район»в 2012-2014 годах» |
| **Правовая основа Программы:** | Земельный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 6 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» , закон Иркутской области  [от 7 октября 2008 года № 69-03 «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области»](http://www.agroline.ru/images/stories/69-OZ.doc) |
|  |  |
| **Заказчик**  **Программы:** | Муниципальное казённое учреждение «Администрация муниципального образования «Заларинский район» |
| **Разработчик Программы:** | Отдел по сельскому хозяйству Муниципального казённого учреждения «Администрация муниципального образования «Заларинский район». |
| **Исполнитель**  **Программы:** | Отдел по сельскому хозяйству Муниципального казённого учреждения «Администрация муниципального образования «Заларинский район». |
| **Обоснование**  **Программы:** | Программа принимается в связи с низким процентом (19,8%) или 18416,9 га. оформления в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в Заларинском районе, переданных в долевую собственность граждан - 92828 га. и большой долей (80,2 %) невостребованных земель. |
| **Цели Программы:** | -увеличение процента оформленных в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (67,2 %) на 47,4% или 62402,9 га.,от переданных в долевую собственность граждан;  -повышение эффективности оборота земель сельскохозяйственного назначения на 21 % в 2014 году по сравнению с 2012 годом ;  - создание условий для развития в поселениях сельскохозяйственного производства основных видов продукции, увеличить производство зерна на 45 % в сравнении с базовым 2011 годом, молока – на 19 %, мяса – на 5 % ;  -сохранение целевого использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Заларинского муниципального образования в 2012- 2014 году. |
| **Задачи Программы:** | - оформление невостребованных земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения;  -формирование информационного банка данных о землепользователях, собственниках и арендаторах земель сельскохозяйственного назначения для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Заларинский район» за счёт арендной платы и налоговых поступлений за землю ;  -вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения для увеличения посевных площадей сельскохозяйственных культур и паров;  -привлечение инвестиций в сельское хозяйство Заларинского района. |
| **Механизм реализации Программы:** | Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (приложение к Программе). |
| **Сроки реализации Программы:** | 2012 -2014 годах |
| **Объемы и источники финансирования Программы по годам:** | общий объем финансирования Программы составляет  6598,0 тыс. руб., , в т.ч средства бюджетов сельских поселений всего: 3299,1 тыс. руб.в том числе  -2013 г.-1649,5 тыс. руб.,  2014г.-1649,6 тыс. руб.,  средства бюджета муниципального образования  « Заларинский район» 3298,9 тыс. руб. в том числе  -2013 г.- 1649,4 тыс. руб.,  -2014 г.- 1649,5 тыс. руб., |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы по годам:** | -увеличение процента оформления земель сельскохозяйственного назначения, переданных в общедолевую собственность, в собственность крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств на 15,0 %;  -увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Заларинский район» за счёт арендной платы и налоговых поступлений за земельные участки , оформленные в собственность;  -признание прав муниципальной собственности невостребованных земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения;  -развитие сельского хозяйства;  - содействие развитию малого и среднего предпринимательства в сельском хозяйстве;  -сохранение целевого использования земель сельскохозяйственного назначения; |
| **Система организации контроля за реализацией Программы:** | исполнители Программы ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в муниципальное казённое учреждение «Администрация муниципального образования «Заларинский район» информацию о реализации мероприятий Программы. |

**Описание Программы**

**1.Технико-экономическое обоснование Программы**

Развитие сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования «Заларинский район» зависит от рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Содействие в упрощении процедур( уменьшение стоимости кадастровых работ из-за компактности оформляемых земельных участков, сокращения времени подготовки документов) оформления земель сельскохозяйственного назначения для собственников и землепользователей, признание права муниципальной собственности на невостребованные земельные участки , выделенные в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения является составной частью в работе по освоению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

На сегодняшний день площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, переданных в долевую собственность, составляет 92828 га. На 1 августа 2012 года поставлено на кадастровый учет земельных участков площадью 18416,9 га или 19,8% от общей площади земель долевой собственности. Площадь невостребованных земельных участков составляет 74411,1 га или 80,2 % от общей площади земель долевой собственности.

Программа «Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Заларинский район» в 2012-2014 годах» позволит расширить посевные площади зерновых культур и паров на 21 % по сравнению с 2012 годом, создать условия для развития в поселениях сельскохозяйственного производства : увеличить производство зерна на 45 % в сравнении с базовым 2011 годом, молока – на 19 %, мяса – на 5 % ;

Сдерживающим фактором в работе с невостребованными земельными участками является то, что в Заларинском районе медленно велась работа по постановке на кадастровый учет и признанию права собственности основными землепользователями - сельскохозяйственными предприятиями, осуществляющими деятельность на территории сельских поселений. Поэтому возникла необходимость начать работу по приватизации и выполнению кадастровых работ и постановке на кадастровый учёт невостребованных земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения сельскими поселениями для реализации инвестиционных проектов планируемых в сельском хозяйстве .

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, являющиеся следствием воздействия негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем. К основным рискам относятся законодательные риски, выражающиеся в недостаточном совершенстве законодательной базы по регулированию сельскохозяйственной деятельности и в сложности процедуры оформления прав собственности на землю из земель сельскохозяйственного назначения. При этом сложности юридического оформления права собственности на земельные участки ограничивают возможность сельскохозяйственным организациям использовать землю в качестве предмета залога и не позволяют сельскохозяйственным товаропроизводителям привлекать финансовые ресурсы на реальных рыночных условиях.

**2.Ресурсное обеспечение Программы**

Для обеспечения комплекса мероприятий в рамках создания условий для развития сельскохозяйственного производства по оформлению невостребованных земель в муниципальную собственность в программе предусмотрено 6598,0 тыс. руб., за счет средств бюджета муниципального образования «Заларинский район» 3298,9 тыс. руб, средств бюджетов сельских поселений - 3299,1 тыс. руб

Данные средства будут использоваться для проведения кадастровых работ на земельных участках, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, и постановку их на кадастровый учет с целью оформления в муниципальную собственность.

**3. Оценка эффективности реализации Программы**

Выполнение мероприятий Программы в 2012-2014 годах позволит:

-увеличить процент поставленных на кадастровый учет и зарегистрированных прав собственности земель сельскохозяйственного назначения 44,4%.

-признать право муниципальной собственности на невостребованные земельные участки, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в количестве 43986 га.

Прямой экономический эффект от реализации Программы состоит в

увеличении доходов бюджета Заларинского района за счет:

роста поступлений арендной платы всего -660 тыс.руб.;

увеличения налоговых поступлений за землю всего - 198 тыс. руб .

Возмещение затраченных финансовых средств произойдёт в течение 8 лет.

В результате реализации Программы муниципальные образования Заларинского района получат необходимые инвестиционные площадки для привлечения инвесторов и дополнительно введет в оборот земли сельскохозяйственного назначения ,что будет способствовать дальнейшему развитию сельского хозяйства района. Планируется реализация инвестиционных проектов по увеличению производства зерновых культур, молока и мяса в Мойганском, Холмогойском, Моисеевском и Ханжиновском муниципальных образованиях

**4. Механизм управления реализацией Программы**

Координацию выполнения мероприятий Программы и непосредственный контроль за ходом ее реализации осуществляет отдел по сельскому хозяйству муниципального казённого учреждения «Администрация муниципального образования «Заларинский район».

Контроль за целевым использованием средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в установленном законодательством порядке.

Приложение

к целевой программе «Эффективное

использование земель

сельскохозяйственного назначения

на территории муниципального

образования «Заларинский район»

в 2012-2014годах»

**Мероприятия программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | исполнитель | Срок реализа  ции | Источ  ник финан  сирования | Объем финансиро  вания | |
| 2013г. т.р. | 2014 г.  т. р. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 |
| 1 | Проведение мониторинга и формирование информации о землепользователях, собственниках и арендаторах земель с/х назначения | Отдел по сельскому хозяйству , администрации  муниципальных образований Заларинского района | В течение срока реализа  ции программы |  |  |  |
| 2 | Информирование населения  муниципальных образований через средства массовой информации и Интернет о механизме реализации Федерального закона от 24. 07. 2002 г №101-ФЗ «Об обороте земель с/х назначения» | Отдел по сельскому хозяйству , администрации  муниципальных образований Заларинского района | Посто  янно |  |  |  |
| 3 | Обеспечение процедуры оформления земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель с\х назначения в муниципальную собственность администраций муниципальных образований Заларинского района. | Администрации  муниципальных образований | 2012 г-2014г. |  |  |  |
| 4 | Проведение на земельных участках ,выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровых работ и постановка их на кадастровый учет | Муниципальные образования Заларинского района | 2013 г-2014г | Бюджет сельских муниципальных образований Заларинского района: согласно соглашений в порядке межбюджетных трасфертов, в т.ч.: | 1649,5 | 1649,6 |
| Бажирское МО | 37,5 | 37,5 |
| Бабагаевское МО | 116,3 | 116,2 |
| Веренское МО | 191,4 | 191,9 |
| Моисеевское МО | 122,5 | 122,5 |
| Мойганское МО | 225,0 | 225,0 |
| Новочеремхов  ское МО | 207,0 | 207,0 |
| Семёновское МО | 187,5 | 187,5 |
| Троицкое МО | 56,4 | 56,4 |
| Ханжиновское МО | 361,2 | 361,3 |
| Холмогойское МО | 112,5 | 112,5 |
| Хор-Тагнинское МО | 32,2 | 32,3 |
| Бюджет  муниципального образования  «Заларинский район»,в т. ч: | 1649,4 | 1649,5 |
| Бажирское МО | 37,5 | 37,5 |
| Бабагаевское МО | 116,3 | 116,2 |
| Веренское МО | 191,2 | 191,9 |
| Моисеевское МО | 122,5 | 122,5 |
| Мойганское МО | 225,0 | 225,0 |
| Новочеремхов  ское МО | 207,1 | 207,0 |
| Семёновское МО | 187,5 | 187,5 |
| Троицкое МО | 56,3 | 56,0 |
| Ханжиновское МО | 361,3 | 361,2 |
| Холмогойское МО | 112,5 | 112,5 |
| Хор-Тагнинское МО | 32,2 | 32,2 |
| 4 | Создание условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения .  Организация содействия и проведения государственного земельного контроля на землях с/х назначения | «Администрация МО  «Заларинский район»  Управление федеральной службы гос. регистрации , кадастра и картографии,ООО «Кадастр» | 2012-2014  г. г |  |  |  |

Начальник отдела

по сельскому хозяйству А.Ш.Потан