



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОСТОК-ЦЕНТР

Проектная декларация

на строительство многоквартирного
жилого дома, расположенного
на земельном участке по адресу:
Иркутская область,
р.п. Залари, ул.Луначарского, №8

1 октября 2012года

1. Информация о застройщике:

1.1. О фирменном наименовании:

Закрытое Акционерное Общество «Восток-Центр».
666303, Иркутская обл., г. Саянск, м-н Строителей,
32, С понедельника по пятницу,
с 8-30 до 17-30 ч., обед с 12-13 ч.

1.2. О государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 03.04.2001 г. ОГРН
1023801910274

Свидетельство серия 38 № 000698002

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика:

ЗАО «Восток» - 81,23%

Физ. лицо – Малашица Леонид Николаевич-18,77%

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

- микрорайон Мирный, ж.д.3, 3А, 4
начало строительства - срок ввода
май 2010г. - декабрь 2010г.

Иркутская область, р.п. Залари,
- жилой дом по ул.Ленина,59

начало строительства - срок ввода
март 2010г. – декабрь 2010г.

Иркутская область, р.п. Залари,
- жилой дом по ул.Ленина,59а

начало строительства - срок ввода
май 2011г. – декабрь 2011г.

Иркутская область, г. Тулун, ул. Павлова, д.28.

начало строительства - срок ввода
май 2011г. – декабрь 2011г.

Иркутск, пер.Угольный, Куйбышевский район,
жилые дома №4 и №5(9-ти этажные),

Иркутск, Свердловский р-н,
-м-н Первомайский, ул.Вампилова,

жилой дом №1(9-ти этажный),
блок-секции 1-1, 1-2

начало строительства - срок ввода
март 2008г. – декабрь 2011г.

Иркутская область, г.Куйтун

-центральная районная поликлиника
на 500 посещений в смену-1этап, Иочередь-

начало строительства - срок ввода
июль 2007г. – декабрь 2010г.

1.5.Свидетельство о допуске к определенному
виду или видам работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства № 0002.1-2009-
3826003787-С-22: С учетом видов и подвидов
допусков всего – 178 наименований работ.

Срок действия свидетельства:

Начало действия с 21 июля 2010 г.

Орган, выдавший свидетельство:

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая
организация строителей Байкальского региона»

1.6. Свидетельство о допуске к определенному
виду или видам работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства № 0047.2-2010-
3826003787-П-46:Всего допусков-12 видов работ.

Срок действия свидетельства:

Начало действия с 04 марта 2010 г.

Орган, выдавший свидетельство:

Некоммерческое партнерство «Байкальское
региональное объединение проектировщиков»

1.7 О финансовом результате текущего года и
размере кредиторской и дебиторской
задолженности на день опубликования
проектной декларации:

Текущая прибыль - 920,0 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности - 93245 т.руб.

Размер дебиторской задолженности – 125658 т.руб.

2. О проекте строительства:

2.1. Цель проекта: Строительство
многоквартирного жилого дома, в состав которого
будут входить объекты долевого строительства.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

Сроки реализации

Начало строительства – май 2012г.

Окончание строительства – декабрь 2012 г.

Этапы:

1. Подготовительные работы;

2. Земляные работы;

3. Строительство наружных инженерных сетей;

4. Строительно-монтажные работы ниже нулевого
уровня;

5. Строительно-монтажные работы выше нулевого
уровня;

6. Внутренние спец.работы (электротехнические,
электромонтажные, слоботочные);

7. Отделочные работы- внутренние и наружные;
8. Работы по благоустройству.
2.3 Результат государственной экспертизы проектной документации:
Экспертиза не требуется
2.4. Разрешение на строительство:
№ RU38500101-29 от 02.04.2012г.
Кем выдано: отделом архитектуры, строительства и теплоэнергетики администрации МО «Заларинский район».
2.5. О правах застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка № 36 от 17 мая.2012г. кадастровый номер 38:04:010110:661
2.6.О собственнике земельного участка:
ЗАО «Восток-Центр»
2.7.Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией:
Земельный участок общей площадью 2 807,0м² (две тысячи восемьсот семь), с кадастровым номером 38:04:010110:661, расположенный по адресу: Иркутская область, р.п.Залари, ул. Луначарского,8.
2.8. Об элементах благоустройства:
Элементы благоустройства включают в себя: сеть тротуаров, дорог, площадки для отдыха, хозяйственно-бытовые площадки, предусматривается озеленение территории
2.9. О местоположении строящегося дома:
Иркутская область, р.п.Залари, ул. Луначарского,8
2.10 Описание объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:
Двухэтажный жилой дом на 17 квартир. Фундамент – ленточный монолитный по бетонной подготовке, наружные стены – несущие, из газобетонных блоков автоклавного изготовления Д600 толщ.300мм, с устройством наружного вентилируемого фасада с утеплителем 100мм и защитой сайдингом. Внутренние стены – несущие из кирпича М-75, армированные. Стены подвала – из монолитного железобетона толщ.150 и 180мм с утеплителем поверхности наружных стен плитами экструдированного пенополистирола толщ.80мм., перегородки санузлов из кирпича толщ.120мм, межкомнатные толщ.80мм из листов ГВЛ по металлическому каркасу. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.
Крыша – стропильная, чердачная с покрытием из металлопрофильных листов, балконы – монолитные ж/б,
Двери – наружные и внутренние деревянные, двери входов в жилую и подземные части-стальные. Заполнение оконных проемов – двухкамерный стеклопакет в пластиковых переплетах. Устройство сетей наружных коммуникаций: холодное

водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение.
Количество и состав квартир в строящемся доме по ул.Луначарского, №8: всего 17 квартир, в т.ч. 14-однокомнатных, 3- двухкомнатных, высота помещений 2,8м. Общая площадь квартир-602,84м²
Соответствие классу теплоэнергетической эффективности в соответствии с требованиями СНиП-31-01-2003
2.11 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:
В их состав входят-помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного человека в данном доме, в том числе, межквартирные лестничные, площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного человека, дворовое пространство.
2.12.Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме:
Подвальное помещение для обслуживания систем инженерного обеспечения здания.
2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:
Декабрь 2012 г.
2.14.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:
Инвестиционные риски – не высокие;
Инфляционные риски – умеренные;
Добровольное страхование рисков – отсутствует.
О планируемой стоимости строительства:
17 210 000,0 (семнадцать миллионов двести десять тысяч рублей)
2.15. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы:
- ЗАО «Восток-Центр»- генподрядчик,
- ООО СМУ-1, ООО УМР, ООО УЭС.
2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:
В соответствии с законодательством
2.17.Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:
Иных договоров и сделок нет.

Генеральный директор ЗАО «Восток-Центр»



А.П. Сигал