ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Заларинский район»

объявляет о проведении открытого аукциона на заключение договоров аренды недвижимого имущества.

Предмет аукциона – предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 –Нежилое здание расположенное по адресу п. Залари, ул. Карла Маркса, 82, площадь здания 61 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 3355,82 руб. в месяц, в том числе НДС – 511,89 руб.

ЛОТ № 2 –Нежилое помещение расположенное по адресу п. Залари, ул. Лазо, 17, площадь помещения 4 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 220,48 руб. в месяц, в том числе НДС – 33,56 руб.

ЛОТ № 3 –Нежилое помещение расположенное по адресу п. Залари, ул. Ленина, 101, площадь помещения 4 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 220,48 руб. в месяц, в том числе НДС – 33,56 руб.

ЛОТ № 4 –Нежилое помещение расположенное по адресу п. Залари, ул. Рокоссовского, 14 а, площадь помещения 2 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 385,08 руб. в месяц, в том числе НДС – 58,74 руб.

ЛОТ № 5 –Нежилое помещение расположенное по адресу п. Залари, ул. Рокоссовского , 14 а, площадь помещения 11,26 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 825,90 руб. в месяц, в том числе НДС – 125,98 руб.

ЛОТ № 6 –Нежилое помещение расположенное по адресу п. Тыреть, мкр. Солерудник, 9, площадь помещения 121,39 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 6677,86 руб. в месяц, в том числе НДС – 1018,65 руб.

ЛОТ № 7 –Нежилое помещение расположенное по адресу п. Залари, ул. Рокоссовского, 14 а, площадь помещения 28 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 2053,77 руб. в месяц, в том числе НДС – 313,29 руб.

ЛОТ № 8 –Нежилое здание расположенное по адресу с.Ханжиново, площадь здания 108 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 3536,46 руб. в месяц, в том числе НДС – 539,46 руб.

ЛОТ № 9 –Нежилое помещение расположенное по адресу п. Залари, ул. Ленина, 103, площадь помещение 61 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 5320,08 руб. в месяц, в том числе НДС – 811,54 руб.

ЛОТ № 10 –Нежилое помещение расположенное по адресу п. Залари, ул. Ленина, 76, площадь здания 10 кв.м, для производственной деятельности,

Минимальная арендная плата – 458,43 руб. в месяц, в том числе НДС – 69,93 руб.

ЛОТ № 11 –Нежилое помещение расположенное по адресу п. Залари, ул. Лазо, 17, площадь здания 38,8 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 222,34 руб. в месяц, в том числе НДС – 33,92 руб.

ЛОТ № 12 –Нежилое помещение расположенное по адресу п. Залари, ул. Карла Маркса, 82, площадь здания 32,4 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 2053,77 руб. в месяц, в том числе НДС – 313,29 руб.

 ЛОТ № 13 –Нежилое помещение расположенное по адресу п. Залари, ул. Заводская , 1, площадь здания 999 кв.м, для производственной деятельности, ;

Минимальная арендная плата – 1444,93 руб. в месяц, в том числе НДС – 174,65 руб.

Форма торгов – открытый аукцион.

Организатор конкурса – комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Заларинский район», 666322, Иркутская область, п.Залари, ул. Ленина 103, телефон 8 (39552) 2-23-51.

Контактные лица – Александр Анатольевич Мальцев, Игорь Александрович Кузьминич.

Представление аукционной документации – аукционная документация представляется организатором аукциона по письменному заявлению.

Место подачи заявок – по адресу организатора, по почте или лично.

Критерии отбора победителей – наибольшая предложенная арендная плата объект недвижимости, целевое использование недвижимого имущества, в соответствии с его назначением, осуществление текущего и капитального ремонта

Заявки принимаются с «13» апреля 2010 года по «13» мая2010 года, в рабочие дни в период времени с 09.00 до 16.30 часов, срок окончания приема аукционных заявок «12» мая 2010 года 10.00 часов.

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе (дата и время окончания приема заявок) и подведение итогов аукциона - 13 мая 2010 в 11.00 по адресу организатора конкурса: 666322 , Иркутская область, п. Залари, ул. Ленина, 103, каб. 212 телефон 8 ( 39552) 2-23-51.

Заявки подаются со всеми документами в 2-х экземплярах.

Заявки принимаются в двойных конвертах.

Во внешнем конверте должны содержаться:

- заявка, содержащая согласие претендента на участие в аукционе и его обязательства по выполнению условий аукциона и заключению договора;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, по состоянию на 01 января 2010 года, или её заверенную нотариально копию;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса;

- информация в части критериев отбора победителя (в произвольной форме);

- аукционное предложение в запечатанном конверте (внутренний конверт);

Претенденты - индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- заверенное нотариально либо регистрирующим органом свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- справку налоговых органов о постановке на учет и разрешенных видах деятельности.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенную нотариально либо регистрирующим органом копию свидетельства о регистрации организации в налоговых органах;

Во внутреннем конверте должны содержаться:

- аукционное предложение претендента, по форме, являющемся приложением №2 к аукционной документации.

Заявка регистрируется немедленно после ее представления и приема с указанием даты и часа приема. При этом внутренний конверт не распечатывается.

Участнику аукциона (претенденту), представившему заявку, на его экземпляре, дается расписка, подтверждающая прием и регистрацию его заявки с указанием даты и времени приема.

В случае, если документы (внешний конверт), не удовлетворяют требованиям, содержащимся в аукционной документации, а так же если документы, представленные претендентом аукциона ненадлежащим образом оформлены, КУМИ в тот же день письменно уведомляет претендента об отказе в приеме и регистрации заявки с указанием причины отказа, при этом претендент вправе переоформить заявку и вновь подать ее в организатору аукциона.

Победителем аукциона признается участник (претендент), предложения которого, по мнению аукционной, комиссии, отвечают всем требованиям, содержащимся в аукционной документации, и являются лучшими в совокупности критериев, установленных конкурсной документацией.

С аукционной документацией можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом МО «Заларинского района» района в 212 кабинете или в сети интернет на сайте администрации.

Протокол о результатах аукциона оформляется в день проведения аукциона в трех экземплярах и имеет силу договора.

Договор аренды подписывается сторонами не позднее двадцати дней после оформления протокола о результатах торгов.